

दिनांक 25.10.2024 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में राजभवन, पटना के प्रस्तावित राजेन्द्र भवन, राज्यपाल सचिवालय एवं अतिथिगृह के भवनों के निर्माण हेतु EPC (Engineering, Procurement & Construction) आधारित निविदा हेतु Technical Eligibility Criteria में समान प्रकृति के कार्य अनुभव को कतिपय संशोधन के साथ परिभाषित करने हेतु आहूत विभागीय निविदा समिति के बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1. | श्री कुमार रवि,<br>सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना   | - अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुधांशु शेखर राय,<br>अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-<br>सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - सदस्य   |
| 3. | श्री राकेश कुमार,<br>मुख्य अभियंता (पटना),<br>भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना                              | - सदस्य   |
| 4. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,<br>आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,<br>भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना                   | - सदस्य   |

दिनांक 23.10.2024 को Technical Eligibility Criteria में समान प्रकृति के कार्य अनुभव को कतिपय संशोधन के साथ परिभाषित करने हेतु अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव के अध्यक्षता में आहूत बैठक की कार्यवाही:-

विभागीय संकल्प ज्ञापांक-9865(म0) दिनांक 18.09.2018 के द्वारा निर्गत दिशा-निर्देश के आलोक में भवन निर्माण विभाग के अंतर्गत ₹50.00 करोड़ से अधिक की योजनाओं में विशिष्ट प्रकृति के भवनों के लिए Special Condition of Contract में समान प्रकृति की परिभाषा एवं कार्य विशेष के लिए अतिरिक्त विशिष्ट अनुभव की आवश्यकता के संबंध में अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव की अध्यक्षता में मुख्य अभियंता, पटना/दक्षिण/उत्तर/निरूपण/विद्युत, मुख्य वास्तुविद को सदस्य के साथ गठित उच्चस्तरीय तकनीकी समिति को समीक्षा कर अनुशंसा के साथ सहमति हेतु विभागीय निविदा समिति में रखे जाने हेतु निदेश प्रदत्त है।

राजभवन, पटना के प्रस्तावित राजेन्द्र भवन, राज्यपाल सचिवालय एवं अतिथिगृह के भवनों के निर्माण कार्य के EPC (Engineering, Procurement & Construction) आधारित निर्माण कार्य हेतु आमंत्रित किये गये निविदा के समान प्रकृति कार्य अनुभव को परिभाषित एवं अनुमोदित किया जाना आवश्यक है, ताकि निविदा के निष्पादन एवं कार्य के कार्यान्वयन में किसी प्रकार की विसंगति नहीं रहे।

उपरोक्त वर्णित विभागीय संकल्प द्वारा निर्गत दिशा-निर्देश के आलोक में अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव की अध्यक्षता में गठित उच्चस्तरीय तकनीकी समिति द्वारा राजभवन, पटना के प्रस्तावित राजेन्द्र भवन, राज्यपाल सचिवालय एवं अतिथिगृह के भवनों के EPC (Engineering, Procurement & Construction) आधारित निर्माण कार्य हेतु आमंत्रित किये गये निविदा के Technical Eligibility Criteria अंतर्गत समान



प्रकृति कार्य अनुभव की परिभाषा एवं EPC निविदाकार के परामर्शी से संबंधित वांछित अर्हता को निम्नांकित रूप से प्रावधान करने का निर्णय लिया गया:-

**Technical-Qualification Eligibility Criteria:**

(क) आमंत्रित निविदा के GCC Volume-I अंतर्गत Technical Eligibility Criteria  
Clause-7(c)(ii) & 7(c)(iii) :-

Similar nature of works means (1) Construction of RCC Framed Structure of minimum G+2 storey, (2) Having Assembly area/Convention area/Auditorium of minimum 500 capacity with acoustical and audio-visual facilities, (3) Having Guest House of State Govt./Central Govt./PSU Sector or any other organization in India only.

The above must include specialized services like **Electrical HT & LT works, AC, WTP, STP, Lifts, Fire fighting, Internal and External Plumbing, Sewerage** for State Govt. Central Govt./PSU sector or any other organization in India only. In addition to this the agency **must have completed basement in any project** for State Govt./Central Govt./PSU sector or any other organization in India only.

The completion certificate shall be issued by employer not below the rank of Executive Engineer or Senior Project Manager. In case of private client, the completion certificate issued by employer should be evaluated & certified by retired Executive Engineer/Registered valuer of Nationalized Bank/Insurance Company/Income Tax Deptt. In case of Private Building completion certificate, it is essential that more than 50% of area of said private building is occupied or in use for more than one month and the same should be certified by above mentioned officer. In this regard clarifications as per need may be asked. The bidders shall have to also submit good quality digital photographs of the completed projects.

(ख) आमंत्रित निविदा के GCC Volume-I अंतर्गत Technical Eligibility Criteria  
Clause-7(c)(v) :-

The contracting Firm/Agency should have to submit **list of consultancy firms (A panel of three consultants)** having Architect/Structural Designer/MEP experts /AC Expert /Interior Designer / Consultant etc. along with their consent letter to do work till completion.

Consultancy firms must have experience of similar nature of work in their respective field. They have to submit successful completion of work in their respective field, Completed three similar projects each costing not less than 40% (forty percent) of the estimated cost or completed two similar projects each costing not less than 60% (sixty percent) of the estimated cost or completed on similar projects costing not less than 80% (Eighty percent) of the estimated cost.

**Completed Project in case of consultant shall mean that the consultant has completed the consultancy work and accepted by the client and the construction work is started (Certificate for the same has to be attached.).**

After the award of work to construction agency, presentation will be made by all 3 consultancy firms in panel to Building Construction Deptt. And based on presentation one consultancy firm will be finalised. Contracting firm/agency shall upload the experience certificate for work done of completed projects of the consultancy firms.

(ग) आमंत्रित निविदा के GCC Volume-I अंतर्गत Technical Eligibility Criteria  
Clause-7(c)(vi) :-

**Consultancy firms** have to give experience certificate of work done of the completed project of three similar works each costing not less than 40% (forty percent) of the estimated cost or completed two similar works each costing not less than 60% (sixty percent) of the estimated cost or completed one similar work costing not less than 80% (eighty percent) of the estimated cost. The completion Certificate shall be issued by employer not below their rank of Executive Engineer or Senior Project Manager.

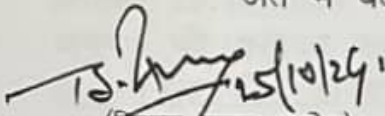
In case of Private client the completion certificate and valuation of the projects issued by employer should be Certified by the retired Executive Engineer/Registered Valuer of Nationalized Bank/Insurance Company /Income Tax Department. The bidder shall have to also submit good quality digital photographs of the completed projects.

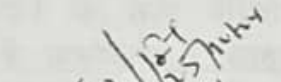
उपरोक्त के अतिरिक्त पूर्व से निर्धारित शेष सभी मानक शर्तें यथावत रखने का निर्णय लिया गया तथा अनुशंसा के साथ सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय संकल्प ज्ञापांक-9865(भ0) दिनांक 18.09.2018 के आलोक में विभागीय निविदा समिति में रखने का निर्णय लिया गया।

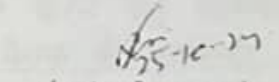
### विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

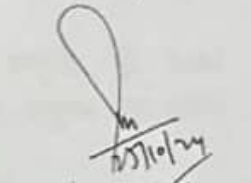
सम्यक् विचारोपरान्त विभागीय निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से दिनांक 23.10.2024 को अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग की अध्यक्षता में सम्पन्न बैठक में किये गये उपरोक्त अनुशंसा पर सहमति व्यक्त करते हुए विषयांकित कार्य हेतु आमंत्रित निविदा के Technical Eligibility Criteria अंतर्गत समान प्रकृति के कार्य अनुभव को उपरोक्त संशोधन के साथ परिभाषित करते हुए अनुमोदित करने का निर्णय इस शर्त के साथ लिया गया कि पूर्व से निर्धारित शेष सभी मानक शर्तें यथावत रखा जाना कार्यपालक अभियंता, संरचना प्रमंडल संख्या-3, पटना सुनिश्चित करेंगे।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

  
(पंकज कुमार पाण्डेय)  
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,  
भ0नि0वि0, बिहार, पटना

  
(राकेश कुमार)  
मुख्य अभियंता(पटना)  
भ0नि0वि0, बिहार, पटना

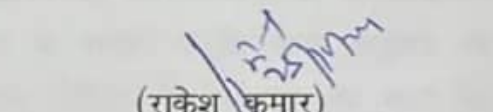
  
(सुधांशु शेखर राय)  
अभियंता प्रमुख-सह-अपर  
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,  
भ0नि0वि0, पटना

  
(कुमार रवि)  
सचिव,  
भवन निर्माण विभाग,  
बिहार, पटना

मुख्य अभियंता(पटना) का कार्यालय,  
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना

ज्ञापांक-भवन/मु0अभि0(प0)यो0प्राक0-1-56/2024-2190(P) पटना, दिनांक-23.10.2024

प्रतिलिपि-अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल, पटना/कार्यपालक अभियंता, संरचना प्रमंडल संख्या-3, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

  
(राकेश कुमार)  
मुख्य अभियंता(पटना),  
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना